

## ІНФОРМАЦІЯ

**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг  
Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)**

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” (ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ”)
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія на надання ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” (код ЄДРПОУ 44513861) коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, видана згідно рішення Комітету Національного банку України з питань нагляду та регулювання діяльності ринків небанківських фінансових послуг від 21.01.2022 р. № 107-рк. Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи (серія та номер свідоцтва ФК № В0000492), видане згідно рішення Національного банку України від 21.01.2021 р. № 21/106-рк.
4	Адреса	01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 А
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38097 334-47-78
6	Адреса електронної пошти	info@land-financial.com.ua
7	Адреса власного вебсайта	<a href="https://www.land-financial.com.ua/">https://www.land-financial.com.ua/</a>

8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Отримання кредитних коштів на придбання нерухомості в т.ч. земельних ділянок сільськогосподарського призначення, придбання транспортних засобів, фінансування будівництва
10	Цільова група споживачів	Платоспроможна фізична-особа, резидент України, віком від 23 до 65 років (на дату закінчення терміну кредитування); <ul style="list-style-type: none"> <li>- постійне місце роботи, стаж на якому перевищує 6 місяців;</li> <li>- позитивна кредитна історія згідно витягу з Бюро кредитних історій;</li> <li>- фінансовий стан має відповідати внутрішнім вимогам ТОВ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"</li> </ul>
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 50 000,00 грн. до 5 000 000,00 грн.
12	Строк кредитування, міс./р.	Від 1 до 36 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	Від 7 % до 25 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	50,62% (орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов строку кредитування 36 місяців для мінімальної суми кредиту 50 000,00 грн. під 8 % річних з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб). 16,35% (орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов строку кредитування 36 місяців для максимальної суми кредиту 5 000 000,00 грн. під 8 % річних з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб). Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Відсутній
17	Спосіб надання кредиту	Безготівково, шляхом перерахування коштів з поточного рахунку ТОВ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ" на поточний рахунок позичальника.

18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Ні
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>Мінімальний орієнтовний розмір витрат – 24 434,47 грн. (за умови отримання кредиту на суму 50 000,00 грн., строком на 36 місяців, зі сплатою 8% річних, забезпечення – нерухоме майно заставною вартістю 75 000,00 грн.), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсотки за користування кредитом – 6 184,47 грн.,</li> <li>- послуги нотаріуса – 14 500,00 грн.,</li> <li>- послуги суб'єкта оціночної діяльності – 1 000,00 грн.,</li> <li>- витрати на страхування – 2 250,00 грн. (1,0% вартості забезпечення);</li> <li>- послуги банківської установи – 500,00 грн. (1,0% від суми кредиту).</li> </ul> <p>Максимальний орієнтовний розмір витрат – 1 128 447,49 грн. (за умови отримання кредиту на суму 5 000 000,00 грн., строком на 36 місяців, зі сплатою 8% річних, забезпечення – нерухоме майно заставною вартістю 7 500 000,00 грн.), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсотки за користування кредитом – 618 447,49 грн.,</li> <li>- послуги нотаріуса – 215 000,00 грн.,</li> <li>- послуги суб'єкта оціночної діяльності – 20 000,00 грн.,</li> <li>- витрати на страхування – 225 000,00 грн. (1,0% вартості забезпечення щорічно);</li> <li>- послуги банківської установи – 50 000,00 грн. (1% від суми кредиту).</li> </ul> <p>Перелік третіх осіб (нотаріус, оцінювач, страховик, банк) акредитованих ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” визначено на сайті кредитодавця <a href="https://www.land-financial.com.ua">https://www.land-financial.com.ua</a>, у випадку відсутності такого переліку, споживач має право скористатися послугами третіх осіб, які обрані ним самостійно. Остаточний перелік супровідних послуг третіх осіб та їх вартість залежить від умов кредитної операції, а також тарифів третіх осіб, які надають супровідні послуги.</p>
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>Мінімальна орієнтовна загальна вартість кредиту – 74 434,47 грн. (за умови отримання кредиту на суму 50 000,00 грн., строком на 36 місяців, зі сплатою 8% річних, забезпечення – нерухоме майно заставною вартістю 75 000,00 грн.).</p> <p>Максимальна орієнтовна загальна вартість кредиту – 6 128 447,49 грн. (за умови отримання кредиту на суму 5 000 000,00 грн., строком на 36 місяців, зі сплатою 8% річних, забезпечення – нерухоме майно заставною вартістю 7 500 000,00 грн.).</p>

22	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	Так
24	Вид застави	Нерухоме майно, що належить позичальнику або майновому поручителю, яке відповідно до діючого законодавства України та внутрішніх положень ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” може бути надане в якості забезпечення за кредитом. В разі прийняття відповідного рішення ТОВ “ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ” в забезпечення додатково може бути надано інше майно та/або порука.
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	75 000,00 грн. – орієнтовна мінімальна ринкова вартість нерухомого майна, потрібна для отримання кредиту на суму 50 000,00 грн. 7 500 000,00 грн. - орієнтовна мінімальна ринкова вартість нерухомого майна, потрібна для отримання кредиту на суму 5 000 000,00 грн.
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Орієнтовно - не менше ніж 1/1,5 вартості нерухомого майна.
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, здійснення оцінки забезпечення проводиться за рахунок позичальника.
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	

30	суми кредиту	Згідно графіку до закінчення строку дії кредиту.
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Сплата відсотків за користування кредитом здійснюється позичальником один раз на рік, згідно Графіку платежів, шляхом внесення коштів на поточний рахунок кредитодавця. Останній платіж зі сплати процентів Позичальник зобов'язується здійснити разом з поверненням основної суми боргу.
32	Схема погашення	На банківський рахунок ТОВ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ" через установи банків за реквізитами договору фінансового кредиту.
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	-
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>Примірний договір фінансового кредиту з фізичною особою (далі – Договір) розміщено на сайті ТОВ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ" за посиланням: Примірний договір, відповідно до його умов:</p> <p>9.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним Законодавством, і відшкодовують завдані Збитки.</p> <p>Завдані Кредитодавцю Збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад неустойку, пеню та штраф, і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.</p> <p>9.2. Сукупна сума неустойки (пені, штрафу), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором.</p> <p>9.3. За порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню Основної суми боргу та/або сплати процентів за користування Кредитом, Позичальник зобов'язується сплатити на вимогу Кредитодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення, але не більше 15% (п'ятнадцяти) процентів суми простроченого платежу.</p> <p>9.4. У разі ненадання Позичальником документів, що підтверджують використання кредитних коштів за</p>

		<p>Цільовим призначенням Кредиту, в порядку та в строки, визначені цим Договором, Позичальник повинен сплатити на вимогу Кредитодавця штраф в розмірі 25 (двадцять п'ять) процентів від суми Кредиту, зазначеної в п.п.2.2. Договору.</p> <p>9.5. У разі відчуження Позичальником Об'єкту нерухомості протягом дії цього Договору, за винятком випадку, передбаченого цим Договором, Позичальник повинен сплатити на вимогу Кредитодавця штраф в розмірі 40 (сорок) процентів від суми Кредиту, зазначеної в п.п.2.2. Договору.</p> <p>9.6. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.</p> <p>9.7. Кредитодавець не несе відповідальності за збитки або іншу пряму чи непряму шкоду, завдану Позичальнику при виконанні Кредитодавцем обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також виконання Кредитодавцем вимог законодавства про санкції.</p> <p>9.8. Сторони домовилися, що Позичальник несе відповідальність за цим Договором лише Об'єктом нерухомості, який Позичальник придбає у власність за рахунок отриманого Кредиту згідно умов цього Договору. Позичальник не несе відповідальності за цим Договором будь-яким іншим своїм майном, що йому належить.</p>
37	Інші заходи:	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого	

	кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою договором, та вчиняє інші дії, передбачені <a href="#">Законом України</a> "Про споживче	Протягом 14 календарних днів з дня укладення Договору відмовитися від нього без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів. Про намір відмовитися від Договору Позичальник повідомляє Кредитодавця у письмовій формі (у паперовому вигляді) до закінчення строку, встановленого цим пунктом Договору. Якщо Позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчене нотаріально або подане і підписане представником за наявності довіреності на вчинення таких дій. Протягом семи календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від Договору Позичальник зобов'язаний повернути Кредитодавцю грошові кошти, одержані згідно з цим Договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою Договором.

	кредитування" або договором)	
51	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
53	До фінансової установи:	
54	<p>перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p>	
55	до Національного банку України:	
56	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або</p>	
57	до суду:	
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	